

Akce: VÝMĚNA ROZVODŮ ZDRAVOTECHNIKY A OPRAVA
SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU V ZÁLOMU 1,
OSTRAVA-ZÁBŘEH

Stavba: V ZÁLOMU 2948/1,
700 30, OSTRAVA

Investor: MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH

Zak. číslo: DK/21/01/18/ZTI

Datum: BŘEZEN 2018

Projektant: DK projekt s.r.o., Bohumínská 94/113, PSČ 712 00, Ostrava
jednatel: Ing. Dana Kožušníková

D.1.2 - STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

Datum: BŘEZEN 2018

číslo paré:

D.1.2.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

V rámci stavby dojde k opravám některých sociálních zařízení v objektu. Opravy budou spočívat v demontážích zařizovacích předmětů, obkladů, dlažeb, maleb apod. Následně bude provedena montáž nových obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů. Stávající zařizovací předměty budou nahrazeny novými v původním umístění. V několika případech dojde ke změně umístění nebo záměně za jiný typ předmětu. Také bude provedena výměna keramických obkladů za umyvadly (dřezy) v bývalých učebnách.

V předmětných místnostech dojde k vybourání nášlapných vrstev. Omítky pod obklady budou odstraněny až na zdivo (panel).

Dále budou provedeny nové kreamické obklady, a to ve dvou odstínech dle investora. Na obklady byla stanovena min. cena 300 Kč/m². Keramické obklady budou provedeny do výše dveřních zárubní (tj. do 2,0 m).

Stávající radiátory v předmětných místnostech budou demontovány, očištěny, natřeny a zpět nainstalovány. V několika případech dojde k výměnám za nové deskové radiátory. Rovněž budou natřeny i rozvody topení.

Závěsné WC budou osazeny na samonosné moduly, které budou opláštěny pomocí sádkartonových desek.

Budou vyměněny interiérové dveře.

Nové zdivo bude provedeno z lehčeného porobetonu.

V sociálních zázemích bude provedena oprava el. instalace.

Budou demontovány a částečně zpětně namontovány stávající kovové podhledy na chodbách pro možnost instalace rozvodů ZTI. V objektech „TD-1, UO-21 a K1-A“ budou stávající podhledy nahrazeny kazetovými se čtvercovými kazetami v rastru 600 x 600 mm včetně nových svítidel.

SKLADBY OPRAVOVANÝCH KONSTRUKCÍ

Podlaha - PVC

- PVC KRYTINA	2 MM
- LEPIDLO NA PVC	0,5-1,0 MM
- HLOUBKOVÁ PENETRACE	2 X
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	20 MM
- STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE PODLHY	

Podlaha - keramická dlažba

- KERAMICKÁ DLAŽBA (odstín dle investora)	8 MM
- LEPIDLO NA KERAM. DLAŽBU	2 MM
- HLOUBKOVÁ PENETRACE	2 X
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	20 MM
- STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE PODLHY	

Stěna - keramický obklad

- KERAMICKÝ OBKLAD (ve dvou odstínech)	8 MM
- LEPIDLO NA OBKLAD	2 MM
- PENETRAČNÍ NÁTĚR	2 X
- VYROVNÁNÍ STÁVAJÍCÍHO PODKLADU HRUBOU OMÍTKOU	DO 30 MM
- ODSTRANĚNÍ STÁV. OBKLADU A OMÍTEK AŽ NA KONSTRUKCI ZDIVA	
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO	

Popis objektů

"S1-Z"

SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ 2.NP

Demontáže:

Zařizovací předměty (1x umyvadlo, 2x kombi WC, 1x sprchová vpust, 1x dřez vč. kuchyňské linky), 2x vnitřní dveře 800/1970 vč. ocel. zárubní a prahů, 1x vnitřní dveře 600/1970 vč. prahu, 2x stropní ventilátor, 3x oboustranná větrací mřížka 300/150 mm, 1x ubourání dvevního ostění pro dveře š. 700 mm, keramická dlažba, keramický obklad, malba stěn a stropu.

Montáže:

Zařizovací předměty (1x umyvadlo š. 600 mm, 1x umyvadlo š. 500 mm, 1x závěsné WC, 1x kombi WC, 1x sprchová vpust, 1x dřez vč. kuchyňské linky), 3x vnitřní dveře 700/1970 vč. ocel. zárubní a prahů, 2x stropní ventilátor, 3x nerezová oboustranná větrací mřížka 300/150 mm, 1x sprchová zástěna š. 600 mm, dozdní dvevního ostění pro dveře š. 700 mm, keramická dlažba, keramický obklad, keramický sokl v. 100 mm, malba stěn a stropu, stěrková hydroizolace ve sprchovém koutu (svislá + vodorovná).

SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ 1.NP

Demontáže:

Zařizovací předměty (1x umyvadlo, 1x kombi WC, 1x vnitřní dveře 600/1970 vč. ocel. zárubní a prahů, 1x plechová stěna v. 2500 mm s dveřmi 600/1970, 1x ubourání dvevního ostění pro dveře š. 700 mm, demontáž poklopu revizní šachty (cca 1000/650) – **nutno zaměřit na stavbě**, keramická dlažba, keramický obklad, malba stěn a stropu.

Montáže:

Zařizovací předměty (1x umyvadlo, 1x kombi WC, 1x vnitřní dveře 700/1970 vč. ocel. zárubně a prahu, 1x zástěna v. 2500 mm s dveřmi 700/1970, 1x ocelový poklop revizní šachty (cca 1000/600) – **nutno zaměřit na stavbě**, keramická dlažba, keramický obklad, malba stěn a stropu.

"KA-A"

SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ 1.NP

Demontáže:

Zařizovací předměty (4x umyvadlo, 2x kombinované WC, 1x obezděná sprchová vanička v. 300 mm, 1x výlevka), 3x článkový radiátor 4/500/160, 5x vnitřní dveře 600/1970 vč. zárubní a prahů, 1x vnitřní dveře 800/1970 vč. prahu, 2x ventilátor

stěnový, 4x oboustranná větrací mřížka 300/150 mm, 5x ubourání dveřního ostění pro dveře š. 700 mm. keramická dlažba, keramický obklad stěn, malba stěn a stropu.

Montáže:

Zařizovací předměty (3x umyvadlo, 2x závěsné WC, 1x pisoár, 1x sprchový kout 800/800 mm, 1x výlevka), 2x nový radiátor, 1x nátěr radiátoru, 3x vnitřní dveře 700/1970 vč. ocel. zárubní a prahů, 2x vnitřní dveře 700/1970 s větrací mřížkou vč. ocel. zárubní a prahu, 2x ventilátor stěnový, 4x nerezová oboustranná větrací mřížka 300/150 mm, keramická dlažba, keramický obklad stěn, keramický sokl v. 100 mm, malba stěn a stropu.

SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ 2.NP

Demontáže:

Zařizovací předměty (3x umyvadlo), demontáž instalační stěny (2,7 x 0,45 x 1,55 m) vč. obezdívky kanalizačního potrubí pod strop, podlahová krytina z PVC, keramický obklad, malba stěn a stropu

Montáže:

Vyspravení podlahy po instalační stěně (2,7 x 0,45 m), SDK opláštění kanalizačního potrubí 200/200 mm, podlahová krytina z PVC, PVC sokl, malba stěn a stropu.

"UO-21"

KUCHYŇKA 1.NP

V tomto prostoru dojde k bourání podlahy, ve které jsou uloženy rozvody ZTI. Předpokládá se, že je potrubí vedeno v kanálku, který je zakryt betonovými deskami. Při prohlídce na místě byly zjištěny další nerovnosti podlahy, které je nutné opravit.

Demontáže:

Zařizovací předměty (2x umyvadlo, 3x dřez vč. kuchyňských linek), vybourání konstrukce podlahy v místech rozvodů ZTI, podlahová krytina z PVC vč. soklu, keramický obklad, malba stěn a stropu.

Montáže:

Zařizovací předměty (2x umyvadlo, 3x dřez vč. kuchyňských linek, 1x výlevka), vyspravení konstrukce podlahy, podlahová krytina z PVC vč. soklu, keramický obklad, malba stěn a stropu.

"K1-A"

V tomto objektu nebudou prováděny opravy sociálních zařízení. Jsou po rekonstrukci.

"TD-1"

SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ 2.NP

Demontáže:

Zařizovací předměty (12x umyvadlo, sprchové kouty), demontáž instalační stěny (2,3 x 0,25 x 1,4 m), 2x radiátor, 2x vnitřní dveře 800/1970 vč. ocel. zárubní a prahů, 1x

stropní ventilátor, 2x oboustranná větrací mřížka 300/150 mm, keramická dlažba, keramický obklad, malba stěn a stropu.

Montáže:

Zařizovací předměty (6x umyvadlo, 6x sprchoviště), 2x nátěr radiátoru + zpětná montáž, vyspravení podlahy po instalační stěně (2,34 x 0,25 m), 2x vnitřní dveře 800/1970 vč. ocel. zárubní a prahů, 1x stropní ventilátor, 2x nerezová oboustranná větrací mřížka 300/150 mm, keramická dlažba, keramický obklad, malba stěn a stropu, vodorovná stěrková hydroizolace na podlaze, svislá stěrková hydroizolace v prostoru sprch.

SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ 1.NP

Demontáže:

Zařizovací předměty (3x umyvadlo, 2x kombi WC), 4x vnitřní dveře 600/1970 vč. prahů, keramická dlažba, keramický obklad, malba stěn a stropu.

Montáže:

Zařizovací předměty (3x umyvadlo, 2x závěsné WC, 1x výlevka), 4x vnitřní dveře 600/1970 s větracími otvory vč. prahů, keramická dlažba, keramický obklad, malba stěn a stropu.

"ŠM-1"

V tomto objektu nebudou prováděny opravy sociálních zařízení.

"K2Z-A"

V tomto objektu nebudou prováděny opravy sociálních zařízení. Jsou po rekonstrukci.

"UV11-A"

V tomto objektu nebudou prováděny opravy sociálních zařízení.